

Wat u moet weten over asbest



Zeeuwnland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwnland.nl
www.zeeuwnland.nl

Wat u moet weten over asbest

Asbest, een beladen term. Maar wat is asbest nu precies en is het altijd gevaarlijk? Wat moet u doen als u vermoedt dat er asbest aanwezig is in uw woning? Wij vertellen u graag meer.

Wat is asbest?

Het Griekse woord 'asbestos' betekent onverwoestbaar. Asbest leek daarom aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, kan tegen weersomstandigheden en het is relatief goedkoop. Echter asbest is geen onschuldig materiaal. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Als die vezels vrijkomen door erin te zagen, boren, schuren of slopen, vormt het een gevaar voor de gezondheid. Daarom is asbest na 1983 niet meer toegepast en sinds 1994 is het verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal.



Soorten asbest

Er zijn twee soorten asbest:

Hechtgebonden

In producten met hechtgebonden asbestmateriaal zitten de vezels goed vast in het materiaal, zijn de asbestvezels stevig verankerd. Bijvoorbeeld in golfplaten en buizen van asbestcement.

Niet-hechtgebonden

Bij niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal komen de vezels makkelijker los, het bindmateriaal (zoals lijm, gips en karton) is minder toegepast, zodat het een goede brandwerende functie kreeg. Een product wat eerst hechtgebonden was, kan door de staat, verwerking, niet hechtgebonden worden.

Waar komt asbest in voor en hoe herkent u het?

Asbest kan voorkomen in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1994. Uiteraard zijn niet in alle woningen die gebouwd zijn in deze periode asbesthoudende materialen toegepast. Maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan raden wij u aan om u goed te laten informeren door Zeeuwsland voordat u gaat klussen. Asbest is namelijk moeilijk te

herkennen. Aan de buitenkant van een product is vaak niet te zien of het asbesthoudend is. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door daarvoor opgeleide mensen. Hiervoor kan materiaalonderzoek in een laboratorium noodzakelijk zijn.

Op deze plekken kan asbest voorkomen:

Hechtgebonden vorm

(de asbestvezels zitten goed in het materiaal vast)

- Golfplaten: asbestcementen golfplaat van ongeveer 5 mm dikte, meestal lichtgrijs, zwart of rood. Vaak toegepast bij daken van schuren/bijgebouwen.
- Onderdakplaten: dunne asbestcementen platen met cellulosevezels. Lichtgrijs, bruin of geel.
- Dunne grijze of witte asbestcementen bloembakken.
- Oudere huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen of aan warmte worden blootgesteld. Bijvoorbeeld haardrogers, strijkijzers en warmhoudplaatjes.
- Ronde grijze afvoerbuizen en goten in asbestcement.
- Meestal zwarte, soms grijze vensterbanken en muurkappen.
- Oude collivinyl vloertegels.

Niet-hechtgebonden vorm

(de asbestvezels zitten niet goed vast in het materiaal en kunnen dus makkelijker in de lucht komen)

- De onderlaag van oud vloerzeil van het type Novylon
- Pleisterisolatie rond verwarmingsleidingen: dit is brokkelig pleisterwerk, vaak omwikkeld met wit jutedoek
- Afdichtingskoord: wit tot grijs pluizig koord. Dit is vaak verwerkt in oude gas (gevel)kachels en bijbehorende geveldoorvoeren
- Platen rondom een dakdoorvoer van een cv-installatie
- Ontluchtings- en schoorsteenkanalen.

Hoe gaat Zeeuwsland om met asbest?

Leegkomende woningen controleren wij op asbest. Bewoonde woningen controleren we tijdens planmatig onderhoud. Als we de aanwezigheid van asbest vermoeden, schakelen we een gespecialiseerd bedrijf in om onderzoek uit te voeren. Als het noodzakelijk is laten wij het bewuste materiaal verwijderen door een gespecialiseerde asbestverwijderaar. Na een eindcontrole door een speciaal laboratorium weten we dat er geen asbestvezels meer in de lucht zijn en kan de woning weer veilig worden betreden. Natuurlijk zijn onze medewerkers van de servicedienst ook alert op asbest. Zij zijn goed opgeleid om asbest in de woningen te herkennen.

Vermoedt u asbest in uw woning?

Woont u in een woning van voor 1994, dan kan er altijd een asbesthoudend materiaal gebruikt zijn. Wilt u iets veranderen in uw woning en vermoedt u dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Neemt u dan direct contact met ons op via 0111 418 080.

Wij kunnen voor u beoordelen of laten onderzoeken of het inderdaad asbest is. En of het kan blijven zitten of verwijderd moet worden voordat u aan de gang gaat.

Gaat u binnenkort verhuizen?

Zeeuwsland vindt het belangrijk dat asbesthoudende materialen zorgvuldig worden onderzocht en indien nodig veilig worden verwijderd. Om risico's te voorkomen vragen wij u uitdrukkelijk om vloerzeilen, zeiltegels en gevelkachels niet te verwijderen. Tijdens de voorinspectie kunnen we kijken of er een asbestverdachte toepassing aanwezig is. Wanneer dit het geval is, mag u deze toepassing achterlaten. Zeeuwsland neemt deze dan van u over. Ook de kosten voor het verwijderen neemt Zeeuwsland voor haar rekening. Als u hier toch al mee aan de slag gaat, moeten wij de zeer hoge kosten van de schoonmaak bij u in rekening brengen. Twijfelt u of u een bepaalde toepassing mag verwijderen? Neemt u dan contact op met de medewerker klant & omgeving via tel.: 0111 418 080.

Belangrijke regels asbest:

- Klussen in een woning van voor 1994? Vraag altijd eest advies aan Zeeuwsland.
- Nooit zelf asbest verwijderen. Pas vooral op met vinyltegels en vloerzeil.
- Nooit in asbest verdacht materiaal zagen, boren of schuren.
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Neem dan contact op met Zeeuwsland.

Veel gestelde vragen

Is asbest altijd gevaarlijk?

In de meeste gevallen kan de aanwezigheid van asbest geen kwaad. Over het algemeen kan asbest dan ook gewoon blijven zitten. Wel is het belangrijk dat we er van afblijven.

Wat zijn de risico's van asbest?

Alleen als de vezels loskomen en worden ingeademd, kan dit gevaar opleveren voor de gezondheid. Dit is ook afhankelijk van hoe vaak (dagelijks) en hoe lang iemand met asbestvezels in aanraking komt. Meer informatie over de gezondheidsrisico's kunt u www.ggd.nl.



Wanneer komen asbestvezels vrij?

Hechtgebonden asbest is ongevaarlijk als we er maar van afblijven. Bij niet-hechtgebonden asbest is de kans dat er vezels loskomen groter. Er gelden hele strenge regels voor het verwijderen van asbest, juist omdat dan de vezels loskomen. Daarom wordt dit altijd door een specialist gedaan. Verwijder of bewerk zelf dus nooit asbest. Onder bewerken verstaan wij: schuren, boren, zagen, slijpen, snijden, afsputten of breken.

Moet asbest altijd verwijderd worden?

Het is niet verplicht om asbest uit woningen te verwijderen. Of het nodig is hangt van de situatie af. Materialen die hechtgebonden asbest bevatten leveren geen risico's op, zolang ze in goede staat zijn en niet worden bewerkt of verwijderd. Bij niet hechtgebonden asbest is het belangrijk waar het materiaal zit of dit risico's met zich meebrengt.

Waarom hebben professionele asbestverwijderaars beschermende kleding aan?

De medewerkers van het inventarisatiebureau dragen beschermende kleding en maskers. Zij komen dagelijks met asbestvezels in aanraking. Om het risico te minimaliseren dragen ze beschermende kleding en ademhalingsapparatuur.

De beschermende kleding is voor u geen reden tot ongerustheid. Dit is verplicht omdat zij dagelijks met asbest in aanraking komen.

Meer weten?

Als u vragen heeft over asbest in en om uw woning kunt u contact opnemen met Zeeuwsland. Wij zijn bereikbaar van 09.00 tot 13.00 uur via tel.: 0111 418 080. U kunt ook mailen naar info@zeeuwsland.nl. Of kijk voor meer informatie op onderstaande websites.

www.ggd.nl

Voor informatie over gezondheidsrisico's

www.infomil.nl

Voor meer informatie over asbesthoudende producten.

www.rijksoverheid.nl/asbest

Voor veelgestelde vragen en antwoorden.

www.meldabest

Voor meldingen van asbest.

www.ascert.nl

Voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven.



Zeewland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeewland.nl
www.zeewland.nl